

LEGENDA

Confine comunale

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

RETE CINEMATICA

Ferrovia
Stazione ferroviaria

VIABILITA' PRINCIPALE

SS 7 Appia
SS 7 Quater Domiziana
Ex SS 430 Valle del Garigliano
SP 320 Sessa - Fasani - Appia

VIABILITA' COMPENSATORIA E URBANA da adeguare e integrare

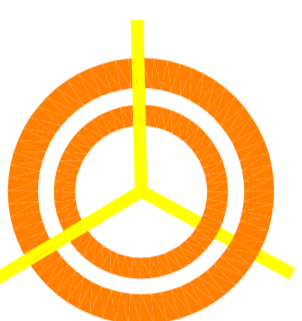
VIABILITA' PROPOSTA DAL PUC

Asse viario strategico: collegamento Domiziana - Valle del Garigliano
Boulevard di accesso alla città

Circumvallazioni est e ovest Sessa Aurunca centro
Circumvallazione San Castrese (Progetto comunale)
Circumvallazione Lauro
Completamento circumvallazione nord Corigliano

Viabilità alberata

Snodi stradali



Le porte della città

VIABILITA' LENTA

Passeggiata archeologica
Sentieri e viabilità rurale
Rete ciclabile
Marciaipiedi e percorsi pedonali
Piazze - Larghi - Scale - Camminamenti
ZTL centro storico
Aree di sosta e parcheggio entro e fuori terra

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Elettrodotto su tralicci
Elettrodotto su pali
Cabina elettrica
Depuratore
Centrale nucleare dismessa
Impianti speciali - Centrale elettrica
Impianti speciali - Centrale elettrica fotovoltaica
Vasca di laminazione

SISTEMA AMBIENTALE

Parco Regionale di Roccamonfina e della Foce del Garigliano
Siti di interesse Comunitario
Fiume Garigliano
Rete idrografica
Corridoi ecologici
Segni strutturanti del territorio
Pineta del litorale
Bosco

PROPOSTE DEL PUC

Parco delle Toraglie
Parco Monte Ofelio
Parco Ponte Ronaco
Parco del Teatro Romano
Polo termale
Parco Scientifico - Agricolo
Parco termale di Levagnole monte
Bacino portuale (Progetto comunale)
Attrezzature e servizi annessi alla struttura portuale
Parco fluviale

CRITICITA'

Rischio da frana - AdB Liri-Garigliano-Volturno
R4 - Rischio molto elevato
R3 - Rischio elevato
A4 - Area di alta attenzione
A3 - Area di medio-alta attenzione
Rischio idraulico - AdB Liri-Garigliano-Volturno
R4 - Rischio molto elevato
R3 - Rischio elevato
F11 - Centrale nucleare dismessa

SISTEMA INSEDIATIVO

AMBITI DI TRASFORMABILITA'

Recupero - Completamento e integrazioni

Zona A1 - Centro storico
Zona A2 - Nucleo storico
Zona B - Saturata
Zona B1 - if.max = 2,50 mc/mq
Zona B2 - if.max = 2,00 mc/mq
Zona B3 - if.max = 1,50 mc/mq
Zona B4 - Saturata - Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)
Zona B*1 - if.max = 1,00 mc/mq
Zona B*2 - if.max = 0,70 mc/mq

ESPANSIONE

Zone prevalentemente residenziali

Zona C1 - it 2,00 mc/mq - if.max = 3,70 mc/mq
Zona C2 - it 1,50 mc/mq - if.max = 2,50 mc/mq
Zona C3 - it 1,00 mc/mq - if.max = 1,50 mc/mq
Zona C4 - it 0,70 mc/mq - if.max = 1,10 mc/mq
Zona C* - Piani attuativi approvati e/o in corso di approvazione

Zone destinate prevalentemente ad attrezzature collettive

Zona C5 - it 0,15 mc/mq - if max = 0,50 mc/mq

Zone periurbane

Zona C6

ZONE PRODUTTIVE

Zona D Industriale - artigianale - commerciale esistente
Zona D1 Industriale commerciale di progetto
Zona D2 Produzione di beni e servizi
Zona D3 Piccola industria e artigianato
Zona D3.1 Stoccaggio e trasformazione ortofrutta
Zona D4 Accordo di programma

SISTEMA AMBIENTALE

Ambiente del territorio rurale aperto

ZONE AGRICOLE

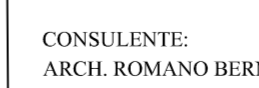
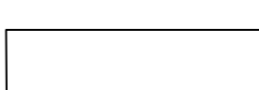
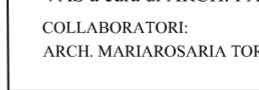
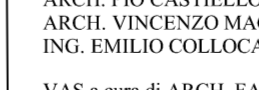
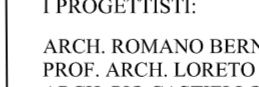
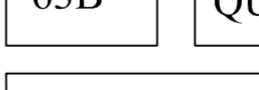
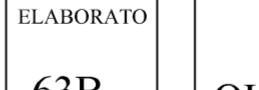
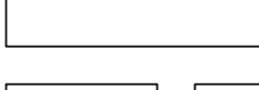
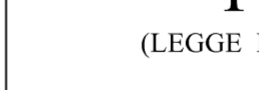
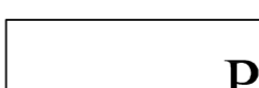
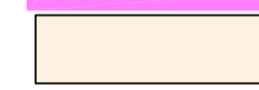
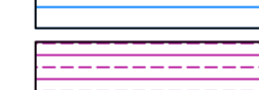
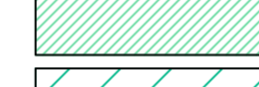
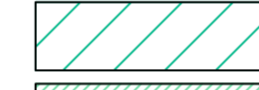
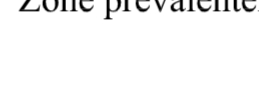
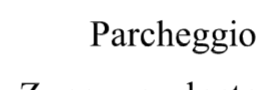
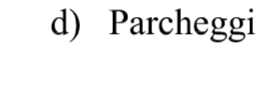
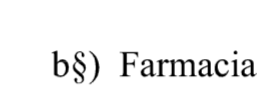
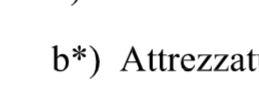
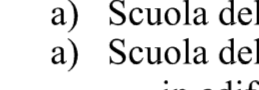
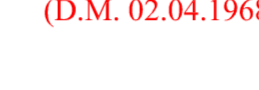
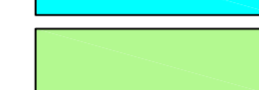
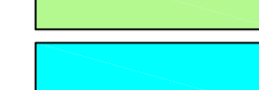
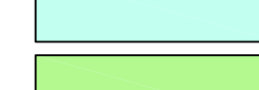
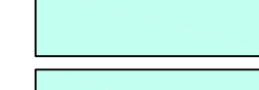
E Agricola ordinaria
E1 Agricola e naturale di riqualificazione e recupero ambientale e paesistico
E2 Conservazione del paesaggio collinare
E3 Costiera di notevole interesse paesistico
E4 Fasce delle incisioni idrografiche

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DEL TERRITORIO DI LIVELL

F1 Istruzione superiore
F2 Centro Diocesano - Religiose - culturali
F3 Sanità - Ospedale San Rocco
F4 Ordine pubblico - sicurezza
F5 Giustizia
F6 Annona
F7 Pubblici servizi: Energia - telecomunicazioni
F8 Impianti sportivi e centri polisportivi
F9 Cimitero
F10 Approdo fluviale - Nodi e scambiatori di trasp
F11 Impianti speciali - Centrale nucleare dismessa
F12 Cattedrale Romanica
F13 Parco archeologico "Ponte Ronaco"
F14 Parco fluviale del Garigliano (nel comparto speciale Foce del Garigliano e oltre)
F15 Parco del Monte Ofelio
F16 Parco delle Toraglie
F17 Impianti speciali - Centrale elettrica
F18 Impianti speciali - Centrale elettrica fotovoltaica
F19 Area di servizio - Carburanti
F20 Nuovo Ospedale

ZONE A DESTINAZIONI SPECIFICHE

D/G1 Recupero aree e manufatti industriali dismessi e riconversione in polo nautico-servizi complementari alle attività portuali
G2 Fascia attrezzata
G3 Polo fieristico - congressuale - ricettivo
G4 Polo termale
G5 Complessi polifunzionali
G6 Impianti ricettivi a rotazione di uso: alberghi, pensioni, residence turistico-alberghieri
G7 Impianti ricettivi: villaggi albergo
G8 Parco scientifico - agricolo
G9 Parchi a tema: ludico - didattici - golf - campeggi
G10 Polo della logistica



PROGETTI OBIETTIVO

Limiti dei progetti obiettivo e delle zone a destinazioni specifiche

91 La Porta della Città'

95-96-97 Le aree di recupero e riqualificazione insediativa dei complessi turistico/residenziali: Baia Azzurra, Le Perle, Baia Domizia centro, Levagnole lato mare.

100 L'ambito portuale Foce del Garigliano - Parco fluviale - Riconversione industria dismessa in polo nautico

99.1-99.4 La fascia costiera dalla foce fino al limite del camping Baia Domizia

F13 Il Parco archeologico di Ponte Ronaco - Il Parco archeologico del Teatro Romano

F16 Il Parco delle Toraglie

F15 Il Parco di Monte Ofelio

92 Levagnole monte

92.1 Levagnole monte parco termale

93.1-93.6 Piani di recupero dei contesti con presenza di edifici abusivi

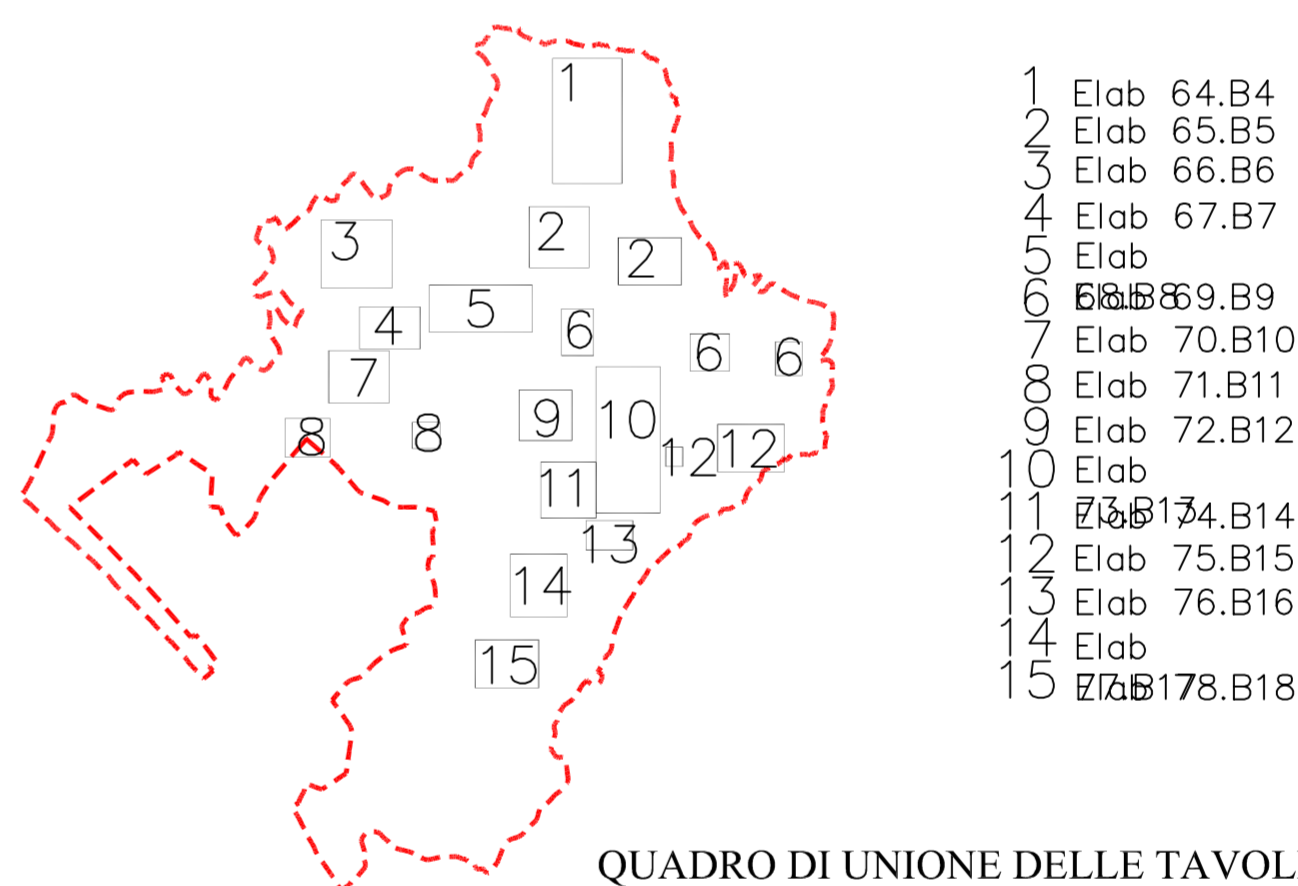
ATTREZZATURE COLLETTIVE DI RANGO LOCALE ESISTENTI E DI PROGETTO (D.M. 02.04.1968)

	Esistenti	Di progetto
a) Scuola dell'obbligo	[Icon]	[Icon]
a) Scuola dell'obbligo in edificio privato	[Icon]	[Icon]
b) Interesse comune	[Icon]	[Icon]
b*) Attrezzature religiose LR n.9/90	[Icon]	[Icon]
b§) Farmacia agraria	[Icon]	[Icon]
c) Verde per gioco e sport	[Icon]	[Icon]
d) Parcheggi	[Icon]	[Icon]

Parcheggio interrato
Zone prevalentemente destinate ad attrezzature collettive
Zona C5 - it 0,15 mc/mq - if max = 0,50 mc/mq

FUNZIONI SPECIFICHE

Fascia di rispetto cimiteriale
Fascia di rispetto stradale
Fascia di rispetto ferroviario
Fascia di rispetto delle acque pubbliche
Vincolo archeologico
Aree vincolate DM. 28.03.1985
Zona di tutela del centro storico



QUADRO DI UNIONE DELLE TAVOLE 1:2.000

CITTA' DI SESSA AURUNCA

(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO PROGRAMMATICO

ELABORATO 63B	DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE QUADRO DI UNIONE - LEGENDA NEL RAPPORTO 1:2.000	
<p>I PROGETTISTI: ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo) PROF. ARCH. LORETO COLOMBO ARCH. PIO CASTELLO ARCH. VINCENZO MAGNETTA ING. EMILIO COLLECCA</p> <p>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. RAFFAEL ALPERTI</p> <p>L'ASSESSORE DELEGATO: ING. ITALO CALENZO</p> <p>IL SINDACO: DOTT. LUIGI TOMMASINO</p> <p>VAS a cura di ARCH. FABRIZIA BERNASCONI COLLABORATORI: ARCH. MARIAROSARIA TORRINO (coordinamento generale)</p> <p>DATA: aprile 2016 Assunto al protocollo del comune n.0009332 del 16/05/2016</p>		
<h3>PUC AGGIORNATO NEL 2023</h3>		
<p>REDATTO DA: ARCH. ASSUNTA GALLO</p> <p>CONSULENTE: ARCH. ROMANO BERNASCONI</p>		<p>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. ANTONIO MENDITTO</p> <p>IL SINDACO: LORENZO DI IORIO</p> <p>DATA: Aprile 2023</p>